Утверждена

решением 30сессии Совета депутатов

Чулымского сельсовета

от 29.12.2020 . г. №67

**Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Чулымского сельсовета**

**Здвинского района Новосибирской области**

**на 2021-2028 годы».**

с. Чулым

2021 год

**ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры**

**Чулымского сельсовета**

**Здвинского района Новосибирской области на 2021-2028 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чулымского сельсовета Здвинского района Новосибирской области на 2021-2028годы» |
| Основание для разработки программы | Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Министерства регионального развития РФ от 6 мая 2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»  Комплексная программа социально- экономического развития Чулымского сельсовета на 2011-2025 годы, утвержденная решение сессии Совета депутатов Чулымского сельсовета от 24.12.2010 года № 2 |
| Заказчик Программы | Совет депутатов Чулымского сельсовета Здвинского района |
| Разработчик Программы | Администрация Чулымского сельсовета Здвинского района |
| Цели и задачи Программы | Целью программы является реконструкция, строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов теплоснабжения, водоснабжения.  К основным задачам Программы относятся:  -повышение эффективности функционирования коммунальных систем;  -развитие системы коммунальной инфраструктуры Чулымского сельсовета, отвечающей современным требованиям его социально-экономического развития;  -создание условий для приведения инфраструктуры коммунального водоснабжения в соответствие со стандартами качества. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2021- 2024 годы – мероприятия по развитию системы водоснабжения  2021- 2028 годы- мероприятия по развитию системы теплоснабжения  2021-2028 годы - благоустройство |
| Исполнители Программы | Администрация Чулымского сельсовета Здвинского района, организации коммунального комплекса, подрядные организации на основе договорных отношений |
| Ожидаемые конечные  результаты | Ожидаемыми результатами Программы являются:  - улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающих экологическим требованиям,  -финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса,  Развитие системы водоснабжения:  - повышение надежности водоснабжения;  - соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПиН – 100%; |
|  | 1. Общие целевые показатели в области теплоснабжения  - снижение потерь тепловой энергии с 10 % до 5%;  - экономия тепловой энергии за счет сокращения потерь – 220.0 тыс. руб.;  - снижение удельного расхода угля с 339 кг/Гкал до 315 кг/Гкал;  - снижение удельного расхода электроэнергии с 37,39 кВт\*ч/Гкал до  34кВт\*ч/Гкал;  - снижение уровня износа тепловых сетей с 27 % до 10 %;  2. Общие целевые показатели в области водоснабжения  - снижение потерь воды в сетях с 10 до 4 от отпущенной в сеть;  - сокращение удельного расхода электрической энергии с 4,0 до 3,3 кВт-ч./куб.м;  - снижение доли населения, пользующегося водоразборными колонками с 9 % до 0 %;  - ликвидация водопроводных сетей, нуждающихся в замене, в связи с полной заменой; |
| Система организации контроля за исполнением Программы | За реализацией Программы контроль осуществляет Совет депутатов Чулымского о сельсовета Здвинского района на основе материалов и отчетов, предоставляемых организациями коммунального комплекса о ходе выполнения ими инвестиционных программ. |
| Объёмы и источники финансирования | Общий объем финансирования Программы в течение 2021-2028гг. составляет **34870.0**. руб.,  в т.ч. по видам коммунальных услуг:  Водоснабжение- 29530,0тыс. руб  2021-500,0  2022-4030,0  2023-2016 -9000,0  2024-16000,0  Теплоснабжение- 4830,0. руб  2021-670,0  2022-660,0  2023- 500,0  2024-500,0  2025-900,0  2026-500,0  2027-530,0  2028-570,0  Благоустройство- 510.0руб  2021-80.0  2022-80.0  2023-80.0  2024-70,0  2025-50,0  2026-50,0  2027-50,0  2028-50,0  Источники финансирования- всего – **34870.0** числе:  Средства местного бюджета – **29750.0**  Средства ЖКХ – **5120.0** |

**Содержание и структура программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № раздела | Содержание программы | Страница |
|  | Введение. | 5 |
| 1 | Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами | 5 |
| 2 | Краткая характеристика МО | 5 |
| 3 | Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры | 6 |
| 4 | Перспективы развития муниципального образования Чулымского сельсовета и прогноз спроса на коммунальные ресурсы | 10 |
| 5 | Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 10 |
| 6 | Перечень программных мероприятий | 13 |
| 7 | Ресурсное обеспечение. | 15 |
| 8 | Механизм реализации Программы | 15 |
| 9 | Ожидаемые результаты реализации Программы, прогнозируемый экономический и социальный эффект ее выполнения | 15 |
| 10 | **Контроль за реализацией Программы** | 15 |
|  | Приложение №1 Перечень и характеристика мероприятий программы | 17 |
|  | Приложение № 2 Объемы финансирования мероприятий программы | 19 |
|  | Приложение № 3 Схема водопроводных сетей |  |
|  | Приложение № 4 схема тепловых сетей |  |

**ВВЕДЕНИЕ**

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чулымского сельсовета Здвинского района Новосибирской области на 2021-2028 годы направлена на повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения поселения, создание условий обеспечивающих доступность коммунальных услуг, обеспечение доступного, надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, разработку и внедрения мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

В результате решения этих задач, повысится качество жилищно-коммунального обслуживания населения, снизятся издержки на производство и оказание услуг, стабилизируется их стоимость, увеличатся объемы предоставляемых коммунальных услуг.

1. **Содержание проблемы и обоснование**

**необходимости ее решения программными методами**

Основной проблемой в сфере жилищно-коммунального хозяйства поселения являются изрядно изношенные и морально устаревшие объекты коммунальной инфраструктуры. По этой причине идет сверхнормативный расход энергоресурсов, коэффициент полезного действия оборудования низок. Все выше перечисленное обусловило низкую рентабельность предприятия коммунального комплекса, поэтому средств на проведение планово-предупредительных ремонтов недостаточно, и как следствие для поддержания коммунального комплекса в рабочем состоянии расходуется большой объем финансовых средств на аварийно-восстановительные работы.

Необходимость инвестиционных вливаний и оказания срочной бюджетной поддержки на модернизацию и переоснащение объектов инженерной инфраструктуры с использованием современных энергосберегающих технологий продиктована вышеперечисленными факторами и социальной направленностью рассматриваемой проблемы. Программа направлена и на решение таких проблем, как гарантированное перекрытие потребности поселения в теплоносителе и воде для обеспечения эффективного и качественного обеспечения потребителей коммунальными ресурсами, на минимизацию затрат на производство этих ресурсов и на обеспечение экологической безопасности в поселении.

**2 . Краткая характеристика муниципального образования.**

2.1.Территория

Территория поселения общей площадью 35330 га расположена в восточной части Новосибирской области на расстоянии 441 км от областного центра г.Новосибирска, в 30км. от районного центра с. Здвинск и в 131км от ближайшей железнодорожной станции г.Барабинск.

2.2 Климат

Среднегодовая температура воздуха составляет - 8 градусов по Цельсию. Средняя температура января составляет - 20 градусов средняя температура июля +20 градуса.

При разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Чулымского сельсовета Здвинского района Новосибирской области учитывались климатические условия, в том числе резкие перепады температур наружного воздуха в осенний и весенний периоды года. Расчетный отопительный период -228 дней.

2.3 Населенные пункты и численность населения

На его территории расположено три населенных пункта:

- с. Чулым -792 человек

- д.Широкая Курья 27человек

- д.Щелчиха 63 человек

Общая численность населения муниципального образования – 882 человек, 353 домохозяйств. Жилищный фонд всех форм собственности составляет 20 тыс. м2, в том числе оборудованный центральным отоплением -6143.м2, центральным водопроводом – 8763.м2, сливной канализацией- 7214. м2.

2.4. Характеристика экономики муниципального образования

Производственная деятельность организаций представлена перспективным и успешно развивающимся сельскохозяйственным предприятием ОАО «Родина» специализирующимся на производстве зерновых культур, производстве животноводческой продукции, 7 торговыми точками кооперативной и частной торговли, МУП ЖКХ «Чулымское », специализирующееся на предоставлении жилищных и коммунальных услуг, Урюмский рыбопитомник специализируется на разведении и производстве рыбы.

2.5 Объекты социальной сферы

Имеются объекты социальной сферы:

7 коммерческих магазинов, средняя школа, отделение связи, филиал районного узла связи ,филиал сбербанка, детский сад, Дом культуры, сельский клуб, два ФАПа, библиотека.

**3. Сфера коммунальных услуг**

На территории муниципального образования развита коммунальная инфраструктура: холодное водоснабжение, теплоснабжение (центральное отопление), электроснабжение. При этом полномочия орган местного самоуправления осуществляет в сфере холодного водоснабжения и теплоснабжение .

**Характеристика существующей системы водоснабжения.**

**Основные производственные показатели отрасли:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед.изм. | значение | | |
|  |  | с.Чулым | д.Щелчиха | д.Широкая Курья |
| Скважина | шт | 3 | 1 | 1 |
| Насосная станция 1 подъема | Шт. | 3 | 1 | 1 |
| Установленная производственная мощность насосных станций 1 подъема | Тыс. м3/сут |  |  |  |
| Число уличных водоразборных колонок | шт | 34 | 6 | 0 |
| Одиночное протяжение водопроводов | км. | 8,6 | 3,8 | 0 |
| В том числе нуждающихся в замене | км | 6,0 | 0 | 0 |
| Поднято воды насосными станциями | Тыс.М3 | 56,0 | 11,2 | 3,6 |
| Полезный отпуск воды | Тыс. м3 | 48,9 | 9,8 | 3,2 |
| В том числе: населению | Тыс. м3 | 8,4 | 4,5 | 3,2 |
| Бюджетные потребители | Тыс. м3 | 1,9 | 0 | 0 |
| Прочие потребители | Тыс. м3 | 38,6 | 5,3 | 0 |
| Потери и утечки | Тыс. м3 | 7,1 | 1,4 | 0,4 |

Основные финансовые показатели отрасли

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| показатель | Ед.изм. | значение | | |
|  |  | Чулым | Щелчиха | Широкая Курья |
| Валовый доход | Тыс. руб | 894,8 | 179,0 | 57,5 |
| В том числе: от населения | Тыс. руб | 153,8 | 82,4 | 58,6 |
| бюджетофинансируемых  организаций | Тыс. руб | 34,6 | 0 | 0 |
| прочих потребителей | Тыс. руб | 705,1 | 96,8 |  |
| Затраты на производство и оказания услуги | Тыс. руб | 835,3 | 167,1 | 53,7 |
| В том числе: электроэнергия | Тыс. руб | 176,6 | 35,3 | 11,3 |
| Заработная плата с отчислениями | Тыс. руб | 352,7 | 70,5 | 22,7 |
| Амортизация и текущий ремонт | Тыс. руб | 187,5 | 37,5 | 12,0 |
| Себестоимость | Руб/м3 | 17,06 | 17,06 | 17,06 |
| Утвержденный тариф:  с 01.07.20г. | Руб/м3 | 23,33 | 23,33 | 23,33 |
| Финансовый результат на 1 м3 | руб | 1,21 | 1,21 | 1,21 |

**Краткая характеристика системы водоснабжения с. Щелчиха**

Водоснабжение д. Щелчиха осуществляется за счет эксплуатации 1 скважин глубиной 310м, пробуренной в 2007 году. Водопроводная сеть, протяженностью 3,8 км с 6 водоразборными колонками, построена в восьмидесятые годы из чугунных труб.

Комплексной программой Чулымского сельсовета мероприятия по оптимизации системы водоснабжения д. Щелчиха предусмотрены на период 2021-2023 годы.

**Краткая характеристика системы водоснабжения д. Чулым**

Водоснабжение села Чулым осуществляется за счет эксплуатации 3х скважин глубиной 950м и 850 м, 850м пробуренных в 1978 году , 1989г и 1974г . Качество воды по химическому составу соответствует требованиям СанПиН 2.1.41074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды» по цветности, мутности, сухому остатку и содержанию ионов железа. Существующая водопроводная сеть села состоит из 2 изолированных водопроводов. Протяженность двух водопроводов составляет 8,6 км, из которых 3,9 км. один построен в 1973 году, второй 2009г. не требует замены. Выполнение запланированных мероприятий, позволит обеспечить бесперебойное водоснабжение сел муниципального образования и полностью ликвидировать уличные водоразборные колонки.

Объекты водоснабжения (скважина, уличный водопровод) находятся в муниципальной собственности и переданы на праве хозяйственного ведения в МУП ЖКХ «Чулымское» для бесперебойного снабжения водой населения, объектов соцкультбыта и сельхозпроизводителя с. Чулым и Щелчиха и поддержания имущества в работоспособном состоянии.

**3.2 Характеристика существующей системы теплоснабжения.**

Основные производственные показатели отрасли:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм | Значение | |
|  |  | с. Чулым Центральная котельна | с. Чулым  котельная рыбопитомника |
| Котельная | шт. | 1 | 1 |
| Суммарная мощность, Гкал/час | Гкал/час | 3,6 | 1,6 |
| Количество котлов | Шт. | 3 | 2 |
| Протяженность тепловых сетей | Км. | 2,56 | 0,8 |
| Из них, нуждающихся в замене | Км. | 1,1 | 0 |
| топливо |  | уголь | уголь |
| Расход топлива по норме | Т | 1100,0 | 397,0 |
| Произведено тепловой энергии за год | Гкал | 2932,0 | 1483,0 |
| Полезный отпуск тепловой энергии в год | Гкал | 2507,0 | 1268,0 |
| В том числе населению | Гкал | 1349,0 | 1268,0 |
| Бюджетофинансируемым организациям | Гкал | 854,0 | 0 |
| Прочим предприятиям | Гкал | 304,0 | 0 |
| Потери тепловой энергии | Гкал | 425,0 | 215,0 |

Основные финансовые показатели отрасли:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Валовый доход | Тыс. руб | 4032,2 | 1382,4 |
| В том числе: от населения | Тыс. руб | 2377,9 | 1382,4 |
| бюджетофинансируемых  организаций | Тыс. руб | 1219,8 | 0 |
| прочих потребителей | Тыс. руб | 434,5 | 0 |
| Затраты на производство и оказания услуги | Тыс. руб | 3661,1 | 1647,5 |
| В том числе: топливо | Тыс. руб | 2255,7 | 877,3 |
| элекроэнергия | Тыс. руб | 287,1 | 107,1 |
| Заработная плата с отчислениями | Тыс. руб | 734,4 | 373,1 |
| Амортизация и текущий ремонт | Тыс. руб | 272,4 | 290,0 |
| Себестоимость | Руб/Гкал | 1460,35 | 1299,29 |
| Утвержденный тариф  с 01.07.2020. | Руб/Гкал | 2132,21 | 2132,21 |

Объекты теплоснабжения (2 котельные, оборудование котельных, тепловые сети) находятся в муниципальной собственности и переданы на праве хозяйственного ведения в МУП ЖКХ «Чулымское» для надежного теплоснабжения населения, объектов соцкультбыта и сельхозпроизводителя с. Чулым и поддержания имущества в работоспособном состоянии.

К системе отопления подключены объекты социальной сферы (1 школа, детский сад, Дом культуры, ФАП, контора ОАО «Родина», 4 магазина, жилищный фонд, общей отапливаемой площадью 6143. м2.

Основные объекты теплоснабжения – две котельные в с. Чулым (введена в эксплуатацию в 1987 г. и 1974г),. теплотрасса 3,36 км в с. Чулым ,теплотрасса введена в эксплуатацию в 1983г. Капитальный ремонт центральной котельной проводился собственными силами обслуживающей организации при финансировании из местного бюджета в 2005—2006гг. и в Урюмском рыбопитомнике 2004-2005г (ремонт кровли котельной, установка новых котлов КВр 1-2 3 шт., КВЗр 0,8 1шт. КВр 0,8 1шт.). Котельная работает на твердом топливе (угле).

В качестве теплоносителя для системы отопления является подогретая вода.

Оборудование Центральной котельной Чулым: В котельной установлено три рабочих котла: КВр-1,2, - 2005-2006г, два дымососа, два сетевых насоса, два насоса подпитки, три поддува. Оборудование котельной Урюмского рыбопитомника: В котельной установлено 2 рабочих котла: КВР-0,8-2004 г.в, КВЗр08-2008 г.в.

Теплотрассу периодически заменяли участками по необходимости. Ремонтные работы теплотрассы проводились подручными средствами, без соблюдения стандартов и ГОСТов при подборе труб, с большим количеством сварочных швов. Под воздействием атмосферы и теплоизоляционных средств, трубы покрыты большим слоем коррозии. На протяжении эксплуатации теплотрассы проводилась замена некондиционных труб, непригодных для эксплуатации.

В перспективе на 2021 -2028 годы планируется модернизация существующих тепловых сетей, протяженностью 1,0 км. (приложение 2).

В перспективе требуется заменить изношенный участок сооружений (теплотрассу) 1000 м и оборудования (котлы), установить резервный источник энергоснабжения.

При планировании производственной программы расход тепловой энергии на собственные нужды котельных принят равным 3,5% от отпущенной тепловой энергии. Снижение (повышение) данных по расчетной присоединенной нагрузке по сравнению с 2020г. обусловлено применением методики МДК 4-005-2004.

Расчет расхода тепловой энергии на собственные нужды произведен в соответствии с Методическими указаниями по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку теплоты отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий.

Расчет тепловых потерь выполнен на основании положений Порядка расчета и обоснования в сетях теплоснабжения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденного [приказом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=74119;fld=134) Минпромэнерго России от 04.10.2005 № 265 и зарегистрированного Минюстом России 19.10.2005 № 7095. Снижение потерь в тепловых сетях будет достигаться за счет строительства теплотрассы из предизолированных труб, произведенных по новым технологиям (ППУ).

## 3.3. Благоустройство

## Сбор и утилизация ТБО на территории муниципального образования

## Чулымского сельсовета и перспектива ее развития.

На территории муниципального образования

Чулымского сельсовета организован сбор и вывоз ТБО. Данной услугой пользуются 100% населения с.Чулым, договора заключены с ООО «Экология-Новосибирск».

Население Д.Щелчиха и д.Широкая Курья не охвачено централизованой услугой вывоза ТБО.

Анализируя проблемы системы по сбору и вывозу ТБО, необходимо отметить следующее:

-остается проблема складирования отходов животноводства от личных подсобных хозяйств.

**3.4 Характеристика уличного освещения.**

Уличное освещение населенных пунктов осуществляется при помощи ламп LED 40w в количестве 55 штук, в том числе в с. Чулым – 49 светильников, д. Щелчиха – 3 светильника. Режим работы светильников регулируется автоматически.

1. **Перспективы развития муниципального образования**

**Чулымского сельсовета и прогноз спроса на коммунальные ресурсы**

В соответствии с Комплексной программой социально – экономического развития Чулымского сельсовета на 2011-2025 года социально-экономическое развитие муниципального образования характеризуется определенными, позитивными изменениями и, по ряду важнейших параметров, содержит положительную динамику роста.

Положительно характеризуется стабильный объем оказанных платных услуг населению, увеличение перевезенных грузов автомобильным транспортом. Благоприятная динамика сохраняется по обороту розничной торговли. Однако наблюдаются негативныетенденции по ряду параметров, прежде всего в реальной заработной плате населения, усиливается социальная и экономическая дифференциация населения. В последние годы увеличилось число родившихся детей, но численность населения постоянно снижается.

На территории поселения функционирует сельскохозяйственное предприятие ОАО «Родина» от результатов их работы в значительной степени зависит развитие поселения, социальное спокойствие, благосостояние каждой семьи. Среднесписочная численность работающих акционерного общества 92 человека. Основной отраслью было и остается животноводство. Наличие КРС на 01.01.2021г составило 1398 голов , в т.ч коров 650 голов . Валовое производство молока 1727т. Надой на 1 фуражную корову составил 2660 кг. Производство мяса в живом весе 258,8т. Валовое производство зерна 535.8т.

Акционерное общество реализует населению зерно, з\отходы, предоставляет услуги по вывозке сена, вспашке огородов.

Урожайность зерновых в 2020г составила 16ц/га

В связи с устойчивым спросом на коммунальные услуги мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации способствуют увеличению объема потребления коммунальных услуг, в том числе по водоснабжению за счет подключения к централизованному водоснабжению всех потребителей воды, снижению потерь при транспортировке до 61%. Мероприятия в сфере теплоснабжения позволят увеличить объем оказанных услуг в результате присоединения к тепловым сетям новых потребителей, снижения тепловых потерь при транспортировке до 22% за счет использования энергоэффективных материалов и технологий.

1. **Цели, задачи, целевые индикаторы и этапы реализации программы**

Целью программы является

-реконструкция, строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов водо-, теплоснабжения.

К основным задачам Программы относятся:

- повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем;

- развитие системы коммунальной инфраструктуры Чулымского сельского поселения, отвечающей современным требованиям экономического развития и достижениям в науке, технике и технологии производства

- повышение качества коммунальных услуг, предоставляемых потребителям поселения;

-улучшение экологической ситуации путем сокращения негативных факторов в процессе эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры за счет ее совершенствования;

-обеспечение условий для формирования тарифной политики, обеспечивающей создание экономической основы для развития систем коммунальной инфраструктуры;

-определение источников привлечения средств, для развития систем коммунальной инфраструктуры села в интересах жилищного и промышленного строительства;

-привлечение инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс.

- обеспечение бюджетной поддержки процесса модернизации жилищно-коммунального комплекса поселения.

- снижение себестоимости коммунальных услуг, устранение дисбаланса между ценой производства и ценой реализации.

Цели и задачи программы, определяются индикаторами в сфере коммунального комплекса:

**Водоснабжение:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индикатор** | **Расчет индикатора** | **Показатели всего/на модерн.участке** | | **Характеристика показателя** |
| 2018 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, **ед./км**. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей. (3/ 12,4)  (0,3/12,47) | 0,241 | 0,024 | Аварией считается отказ элементом систем, сетей и источников, повлекший прекращение подачи воды потребителям и абонентам на период более 8 часов на протяженность сетей водоснабжение. Протяженность сетей определяется по длине ее трассы независимо от способа прокладки водяной сети. |
| Уровень потерь, **%**. | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть  (12,8/49,2)  (2,3/70,8) | 18 | 3,2 | Общее количество потерь определяется как разность между количеством воды, поданной в сеть (включая количество произведенного и полученного со стороны, за вычетом -воды, израсходованной на собственные производственные нужды), и количеством воды, потребленной всеми  потребителями (абонентами).  На количество воды, отпущенной в сеть. |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры, **%**. | Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока.  (Скважина 1978года  3,5/25)  (Скважина1979года3,4/25)  (Скважина 1990 года  2,3/25)  Скважина 2007 6/25 скважина 2009 4/25 Водопроводные сети с. Чулым 1984 года 28/25  Водопроводные сети с.Чулым  1973года 40/25  Урюмский рыбопитомник 2006 6/25  дЩелчиха 1989 24\25 | 12,7  0,62  24,0  1,0 | 1,5 | Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга. Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.  Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный. |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования.  (656/976)  (976/976) | 67,2 | 100,0 | Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного  водоснабжения. |
| Удельное водопотребление, м3/чел в год | Отношение объема реализации товаров и услуг к численности населения, получающего услуги организации.  (16100/976)  (24600/976) | 16,5 | 25,2 | Количество реализованной воды населению определяется по показаниям приборов учета, в случае их отсутствия - по нормативам потребления, установленным в соответствии с законодательством. Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного водоснабжения. |

**Теплоснабжение:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Индикатор** | **Расчет индикатора** | **Показатели всего/на модерн.участке** | | **Характеристика показателя** |
| 2018 | 2020 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры, **ед./км**. | Отношение количества аварий на системах коммунальной инфраструктуры к протяженности сетей. (3/3,363) | 0,89 | 0,0 | Аварией считается отказ элементов систем, сетей и источников, повлекший прекращение подачи воды потребителям и абонентам на период более 8 часов на протяженность сетей теплоснабжения. Протяженность сетей определяется по длине ее трассы независимо от способа прокладки тепловой сети. |
| Уровень потерь, **%**. | Отношение объема потерь к объему отпуска в сеть  (640/3775)  (6530/3725) | 16,9 | 14,04 | Общее количество потерь определяется как разность между количеством тепловой энергии, поданной в сеть, за вычетом тепловой энергии, израсходованной на собственные производственные нужды), и количеством тепла , потребленного всеми  потребителями (абонентами)/  На количество тепловой энергии отпущенной в сеть. |
| Износ систем коммунальной инфраструктуры, **%**. | Отношение фактического срока службы оборудования к сумме нормативного и возможного остаточного срока.  Котельная передана 2005г с оборудованием  (721598. руб – балансовая стоимость;  721598. руб – остаточная)  После модернизации и реконструкции : 5641,400 тыс.руб.), остаточная 1340935  Котельная передана в 2004г балансовая стоимость 701617 руб., после модернизации и реконструкции – 1676,22 руб.  Тепловые сети1982-1983,2006г. (6063,500 тыс. руб – балансовая стоимость; | 19,0  31,2 | 15,2  16,6 | Период времени, прошедший со дня ввода объекта в эксплуатацию до даты проведения мониторинга. Период времени со дня ввода объекта в эксплуатацию до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться, определенного в соответствии с паспортными характеристиками или нормами амортизационных отчислений.  Оценочный период времени от даты окончания нормативного срока службы до окончания периода, в котором оборудование может эксплуатироваться. Учитывается для оборудования и сооружений, для которых фактический срок службы превысил нормативный. |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре, % | Отношение численности населения, получающего коммунальные услуги, к численности населения муниципального образования.  (272/976)  (312/976) | 15 | 31,9 | Численность населения, проживающего в многоквартирных и жилых домах, подключенных к системам коммунальной инфраструктуры централизованного  отопления |

**Уличное освещение:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Доля энергосберегающих и энергетически эффективных светильников устанавливаемых при реализации программы | Отношение количества энергосберегающих ламп к общему количеству установленных лам уличного освещения, шт (55/55)  (55/55) | **100,0** | **100,0** | Количество энергосберегающих ламп уличного освещения установленных на территории населенных пунктов , на период реализации комплексной программы | |
| Среднее потребление электрической энергии на 1 светильник уличного обсвещения в год, тыс. КВТ\час | Отношение потребления электрической энергии на уличное освещение к общему количеству светильников, тыс. КВТ\час в год  (48/55)  (37/55) | 0,187 | 0,187 | | Общий расход электрической энергии на уличное освещение в течение 1 года в расчете на 1 светильник уличного освещения. |

Программа состоит из 3 направлений:

2021- 2028 годы – мероприятия по развитию системы водоснабжения

2021- 2028 годы- мероприятия по развитию системы теплоснабжения

2021-2028 годы - благоустройство Достижение целевых показателей обеспечиваются программами инвестиционных проектов в сфере водоснабжения на период 2021-2028 годы и в области теплоснабжения на период 2021-2028 годы, а так же программным проектом в области энергосбережения и энергоэффективности.

**Критерии доступности для населения коммунальных услуг:**

Критерии доступности для населения коммунальных услуг

Постановлением Правительства Новосибирской области от 22.09.2011 №407-П «О системе критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги» установлена система критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги, в которую включены следующие критерии доступности:

а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи - не более 22%;

б) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги - не ниже 95%;

в) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения - не более 25% .

Показатели качества коммунальных ресурсов

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование ресурса | Показатели качества |
| Электрическая энергия | Напряжение -220 (или 380) вольт, частота 50Гц. Отсутствие отклонений напряжения и частоты тока выше допустимых значений |
| Тепловая энергия ( отопление) | Температура и количество теплоносителя должны обеспечивать температуру воздуха внутри помещения в соответствии с правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, В помещениях социально-культурного назначения и административных зданий – в соответствии с отраслевыми стандартами, в других помещениях- по договорам с потребителями. |
| Водоснабжение | Соответствие качества воды требованиям санитарных норм и правил |
| Вывоз твердых и жидких отходов | Вывоз в соответствии с графиком, согласованным с потребителем |

Показатели степени охвата потребителей приборами учета

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Наименование группы потребителей | Наименование ресурса | | |
| Тепловая энергия | электроэнергия | водоснабжение |
| 2021 | Бюджетные учреждения | 0 | 4 | 3 |
| Многоквартирные дома | 0 | 3 | 2 |
| 2022 | Бюджетные учреждения | 0 | 4 | 4 |
| Многоквартирные дома | 0 | 3 | 3 |
| 2023 | Бюджетные учреждения | 0 | 4 | 4 |
| Многоквартирные дома | 0 | 3 | 3 |
| 2024-2028 | Бюджетные учреждения | 0 | 4 | 4 |
| Многоквартирные дома | 3 | 3 | 3 |

**Объекты по с.Чулым Здвинского района, в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ п.1 ст. 13«Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не подлежат обязательной установке теплосчетчиков. Установка приборов учета будет производится по инициативе собственников.**

В показателях учитываются здания, которые необходимо оснастить приборами учета в соответствии с требованиями Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и с учетом приказа министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 года № 627 «Об утверждении критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального , общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения».

Показатели надежности систем ресурсоснабжения

Показатели надёжности работы систем ресурсоснабжения представлены в таблице

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование вида  ресурсоснабжения | Показатели надежности |
| Электрическая энергия | Отсутствие перерывов в электроснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе электроснабжения |
| Тепловая энергия (отопление) | Отсутствие перерывов в теплоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе теплоснабжения |
| Водоснабжение | Отсутствие перерывов в водоснабжении потребителей, вследствие аварий и инцидентов в системе водоснабжения |

Показатели величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе

Для обеспечения полного удовлетворения перспективного спроса на коммунальные ресурсы необходимо обеспечить дополнительное увеличение мощностей по выработке энергоресурсов и отпуска коммунальных ресурсов.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Дополнительное увеличение мощностей по выработке и транспортировке энергоресурсов | 2021 | 2022 | 2023 | 2024-2028 |
| Тепловая энергия , Гкал/ч | 4,875 | 5,850 | 6,728 | 6,728 |
| Холодная вода, тыс.куб.м/сут | 0,146 | 0,161 | 0,173 | 0,182 |
|  |  |  |  |  |

**6. Перечень программных мероприятий.**

Программные мероприятия направлены на реализацию поставленных задач и подразделяются на мероприятия по совершенствованию законодательной и нормативной правовой базы, организационные мероприятия, а также мероприятия по финансированию капитальных и прочих расходов за счет средств бюджетов и внебюджетных источников.

Успешное выполнение мероприятий программы позволит обеспечить:

- снижение уровня износа объектов водоснабжения;

- повышение качества и надежности коммунальных услуг;

Система программных мероприятий объединяет сл. группы мероприятий:

- мероприятия по развитию системы коммунального водоснабжения;

-мероприятия по развитию системы коммунального теплоснабжения

# Перечень мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2021-2028годы

Таблица2. тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Сроки реализации мероприятия | Объемные показатели | Потребность в финансовых ресурсах тыс. руб. |
| 1.0 | Мероприятия по развитию систем водоснабжения | 2021-2028 |  | **36030,0** |
| 1.1 | Изготовление ПСД на модернизацию водопровода в с. Чулым |  |  |  |
| 1.2 | Модернизация и реконструкция водопроводных сетей в с. Чулым | 2021г. | 500 мет. | 500,0 |
| 1.3 | Модернизация и реконструкция водопроводных сетей в с. Чулым | 2022г. | 500 мет. | 530,0 |
| 1.5 | Модернизация и реконструкция водопроводных сетей в с. Чулым | 2024г. | 5 км. | 9000,0 |
| 1.5 | Строительство глубоководной водозаборной скважины в с. Чулым | 2028г. | 850 мет. | 26000,0 |
| 2.0 | Мероприятия по развитию системы теплоснабжения | 2021-2028 |  | **4830,0** |
| 2.1 | Замена сетевых насосов, дымососа в котельной с. Чулым | 2022г. | 4 шт. | 270,00 |
|  | Замена теплотрассы | 2023г. | 150 мет. | 400,0 |
|  | Установка резервного источника энергосбережения | 2014г. | 1 шт. | 500,0 |
| 2.2 | Замена котла в котельной №1 | 2021 | 1 шт. | 500,0 |
| 2.6 | Замена теплотрассы | 2022 г. | 200 мет. | 400,0 |
| 2,7 | Замена теплотрассы | 2023 г. | 200 мет. | 500,0 |
| 2.8 | Замена теплотрассы | 2024 г. | 200 мет. | 530,0 |
|  | Замена теплотрассы | 2026 г. | 200 мет. | 570,0 |
| 3,0 | Благоустройство |  |  |  |
| 3.2 | Ликвидация свалок | 2021- 2028 |  | 340 |

Перечень и характеристика реализуемых мероприятий указаны в приложении 1 к настоящей программе.

**7. Ресурсное обеспечение.**

Общая потребность в финансовых ресурсах на реализацию программы мероприятий по комплексному развитию систем коммунальной инфраструктуры на 2021-2028 год составляет **35730,0**. руб., Она определена на основе технико-экономических обоснований, расчета затрат на проведение мероприятий и приведена в ценах, действующих в 2020 году.

В рамках программы предусматривается финансирование мер по комплексному развитию объектов коммунальной инфраструктуры за счет следующих источников:

- собственные средства МУП ЖКХ «Чулымское»

- средства бюджета Чулымского сельсовета.

-средства внебюджетной сферы.

Объемы финансирования программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры» приведены в Приложении 4 к Программе.

Объемы финансирования программы и перечень объектов будут уточняться ежегодно, в пределах финансовых возможностей на реализацию программы.

# 8. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется администрацией Чулымского сельсовета, организациями коммунального комплекса, подрядными организациями, привлекаемыми на договорной основе к выполнению работ по реализации программных мероприятий.

Администрация Чулымского сельсовета с целью реализации Программы:

- разрабатывает и утверждает техническое задание на разработку инвестиционной программы;

-контролирует расходование средств на реализацию Программы.

-выполняет утвержденные инвестиционные программы;

- привлекает проектные, строительно-монтажные предприятия для выполнения работ.

# 9. Ожидаемые результаты реализации Программы,

# прогнозируемый экономический и социальный эффект ее выполнения.

Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительств в поселение. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть еще обеспечены:

-комфортность и безопасность условий проживания;

-надёжность работы инженерных систем;

-финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса.

Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы.

# 10. Контроль реализации Программы

Контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Чулымского сельсовета на основе материалов и отчетов, предоставляемых организацией коммунального комплекса о ходе выполнения ими инвестиционной программы.

Администрация Чулымского сельсовета на основе отчетов готовит ежегодный отчет о ходе реализации Программы и предоставляет его на рассмотрение Советом депутатов Чулымского сельсовета Здвинского района Новосибирской области.

Администрация Чулымского сельсовета вправе использовать иные формы и методы контроля за реализацией Программы.