СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧУЛЫМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва

26-я сессия

Р Е Ш Е Н И Е

26.07.2018г с.Чулым №1

О готовности к отопительному сезону 2018-2019гг

 В работе ЖКХ «Чулымское» за последние годы наметились определенные позитивные тенденции развития технико-эксплуатационных характеристик, совершенствования управленческой структуры отрасли.

В настоящее время ЖКХ «Чулымское» располагает 100% муниципальной собственностью объектов теплоэнергетики ,100% объектов водоснабжения , 100% жилого фонда. В 2010 году переданы объекты водоснабжения ОАО «Родина». Передаваемые ведомствами объекты находятся в большей части непригодными к эксплуатации. На бюджет муниципального образования ложится дополнительная финансовая нагрузка. На их восстановление , реконструкцию и капитальный ремонт основная часть этих средств кап.влажения из бюджета и только малая доля ( 1,5-2%) ремонтная составляющая заложена в тарифах на ЖКХ. Постоянная работа администрации Чулымского сельсовета по систематическому регулированию тарифов оптимизации фактических затрат производителей ЖКУ, контролю расчетов экономического обоснования цен на услуги , своевременному согласованию и утверждению тарифов позволила несколько улучшить экономическое положение ЖКХ. Сокращаются убытки от основной деятельности. Уровень оплаты населения по итогам 2017 года составил 98%.

 Несмотря на рост тарифов по оплате за ЖКУ малообеспеченная часть населения остается социально защищенной благодаря субсидированию оплаты за ЖКУ .За период 2017-2018 года увеличилось количество обращений граждан на предоставление субсидий по оплате ЖКУ.

 В то же время несмотря на принимаемые меры состояние ЖКХ остается напряженным. Причины такого положения носят как объективный , так и субъективный характер. Основные из них это почти полная непригодность к эксплуатации объектов ЖКХ ( включая многоквартирные дома) передаваемые ведомствами администрации Чулымского сельсовета, на восстановление которых требуется значительные средства, которые необходимо привлекать из дополнительного финансирования , периодичность ( 1 раз в год) пересмотра тарифов не успевает за ростом цен на энергоносители , в результате , выпадающие доходы ложатся убытками на предприятия ЖКХ , или администрация Чулымского сельсовета должна компенсировать эту сумму из бюджета.

 Положение с котельным оборудованием удовлетворительное , необходимо обратить особое внимание на тепло- водосети.

 К отопительному сезону 2018-2019гг. котельные №1 и №2 подготовлены частично( проведен тех.ремонт). Проведен частичный ремонт тепло-водосетей в с.Чулым

 Созданное ЖКХ «Чулымское» в феврале 2006 года слабо обеспечено техникой. Нет в ЖКХ перспективных планов развития , инвестиционных программ реконструкции и капитальных ремонтов своих основных фондов.

 В целях повышения эффективности и качества работы ЖКХ, а также обеспечение дальнейшего развития ЖКХ Совет депутатов Чулымского сельсовета РЕШИЛ:

 1.1.Администрации Чулымского сельсовета полнее использовать полномочия на основании закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправлени в РФ» согласно возложенной ответственности за состояние ЖКХ на своей территории для чего:

 - предусмотреть в бюджете Чулымского сельсовета на 2019 г.средства на подготовку тепло-водосетей к работе в зимнее время и текущий ремонт жилищного фонда;

 - применять прогрессивные технологии для ремонтно- восстановительных работ в целях снижения затрат на производство ЖКУ;

 - активизировать работу по обеспечению сохранности жилого фонда привлекая для ремонта в том числе и средства жильцов.

 2.Директору МУП ЖКХ «Чулымское» Черненко В.И. повысить эффективность производства ЖКУ за счет уменьшения потерь экономии угля , электроэнергии ,повышения ответственности работников.

 4.Депутатам Совета депутатов Чулымского сельсовета постоянно вести разъяснительную работу на округах по решению этих вопросов.

 5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию.

Глава Чулымского сельсовета Здвинского района

Новосибирской области Ю.А.Вельбой

 Председатель Совета депутатов Чулымского сельсовета

Здвинского района Н.Д.Щербинина