Основан

08.02.2007г  **ВЕСТНИК ЧУЛЫМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА №10**

**26 марта вторник 2019г**

**периодическое печатное издание органов местного самоуправления Чулымского сельсовета**

**РАЗДЕЛ 1**  О внесении изменений в Административные регламенты

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.03.2019 г. № 14-па

**О внесении изменений в постановление №52-па от 27.10.2014г «Об утверждении положения о муниципальном жилищном контроле на территории Чулымского сельсовета Здвинского района Новосибирской области»**

В соответствии с ч.4 ст.7, ч.2 ст 43 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «О б общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Чулымского сельсовета, п.4 ст 2 Федерального закона от 26.12.2008г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положениями статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации

и в целях приведения в соответствии с действующим законодательством административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Чулымского сельсовета Здвинского района Новосибирской области постановляю:

1. Пункт 3.2 **Организация внеплановой проверки** дополнить пунктом 3.2.5. - информация (заявление, обращение) о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления « Вестник Чулымского сельсовета », а также разместить на официальном сайте администрации Чулымского сельсовета в сети Интернет.

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Чулымского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области Ю.А. Вельбой

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.03.2019 г. № 16-па

**О внесении изменений в постановление №15-па от 09.01.2013г «**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услугипоприему заявлений и выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения**»**

В соответствии с ч.4 ст.7, ч.2 ст 43 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «О б общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», уставом Чулымского сельсовета, п.4 ст 2 Федерального закона от 26.12.2008г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Положениями статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации

и в целях приведения в соответствии с действующим законодательством административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Чулымского сельсовета Здвинского района Новосибирской области постановляю:

1. Наименование муниципальной услуги изложить в редакции:

**«**Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услугипоприему заявлений и выдаче документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме**»**

1. 1.2. В п.п. 1.1., 1.2., 2.1., 2.3., 3.1., 3.3., 3.3.2.,3.3.4. слова «переустройства и (или)перепланировки жилого помещения» заменить словами «переустройство и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»
2. 1.3. Пункт 2.6. изложить в следующей редакции:
3. «2.6. Заявитель, обратившийся за получением муниципальной услуги, представляет следующие документы:
4. 1) заявление о переустройстве и (или) перепланировке по [форме](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_55777/#dst100010), утвержденной уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;
5. 2) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме (подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии);
6. 3) подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме, а если переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме невозможны без присоединения к данному помещению части общего имущества в многоквартирном доме, также протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о согласии всех собственников помещений в многоквартирном доме на такие переустройство и (или) перепланировку помещения в многоквартирном доме, предусмотренном [частью 2 статьи 40](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_316370/4bfa1f8ac14f300a18b88034e85a4e238ed17f62/#dst100290) настоящего Кодекса;
7. 4) технический [паспорт](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_77193/#dst101358) переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;
8. 5) согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);
9. 6) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.»
10. 1.4. Пункт 2.6.1. изложить в следующей редакции:
11. «2.6.1 Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные [пунктам](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_316370/7e4a9388b3a2611890a95ada5f607b38ad46d0fd/#dst100206) 2.6, а также в случае, если право на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости. Для рассмотрения [заявления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_55777/#dst100010) о переустройстве и (или) перепланировке помещения в многоквартирном доме орган, осуществляющий согласование, по месту нахождения переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме запрашивает следующие документы (их копии или содержащиеся в них сведения), если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:
12. 1) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое помещение в многоквартирном доме, если право на него зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;
13. 2) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого помещения в многоквартирном доме;
14. 3) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме, если такое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.
15. 1.5. Пункт 2.18. изложить в следующей редакции:
16. 2.8. В предоставлении муниципальной услуги может быть отказано по следующим основаниям:
17. 1) непредставления определенных  частью 2.6 документов, обязанность по представлению которых с учетом [части 2.6.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_316370/7e4a9388b3a2611890a95ada5f607b38ad46d0fd/#dst126)  возложена на заявителя;
18. 1.1) поступления на межведомственный запрос, свидетельствующего об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с [частью 2.6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_316370/7e4a9388b3a2611890a95ada5f607b38ad46d0fd/#dst126), если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме по указанному основанию допускается в случае, если орган, осуществляющий согласование, после получения такого ответа уведомил заявителя о получении такого ответа, предложил заявителю представить документ и (или) информацию, необходимые для проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме в соответствии с [частью 2.6](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_316370/7e4a9388b3a2611890a95ada5f607b38ad46d0fd/#dst126), и не получил от заявителя такие документ и (или) информацию в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления;
19. 2) представления документов в ненадлежащий орган;
20. 3) несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме требованиям законодательства.
21. 2. Решение об отказе в согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения, предусмотренные [частью 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_316370/73641692417adc4546b927077f910ea09fa2f688/#dst100214) настоящей статьи.

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления « Вестник Чулымского сельсовета », а также разместить на официальном сайте администрации Чулымского сельсовета в сети Интернет.

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Чулымского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области Ю.А. Вельбой

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.03.2019 г. № 17-па

**О внесении изменений в постановление администрации Чулымского сельсовета Здвинского района Новосибирской области № 22-па от 09.01.2013 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию документов, а также выдаче решений о переводе или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое»**

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрации Чулымского сельсовета Здвинского района Новосибирской области п о с т а н о в л я ю:

1.Внести в постановление администрации Чулымского сельсовета Здвинского района Новосибирской области № 22-па от 09.01.2013 года «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги по принятию документов, а также выдаче решений о переводе или об отказе в переводе нежилого помещения в жилое» следующие изменения:

1.1. Дополнить статью 2.8 п.4 абзацем следующего содержания: «несоответствия проекта переустройства и (или) перепланировки жилого помещения требованиям законодательства исключить, как не соответствующее федеральному законодательству.»

2. Опубликовать постановление в периодическом печатном издании органа местного самоуправления « Вестник Чулымского сельсовета », а также разместить на официальном сайте администрации Чулымского сельсовета в сети Интернет.

3.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Чулымского сельсовета

Здвинского района Новосибирской области Ю.А. Вельбой

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учредители:  Совет депутатов  Чулымского сельсовета,  Администрация  Чулымского сельсовета | Адрес редакции:  632964.Новосибирская область, Здвинский район, село Чулым, ул.Ленина ,д.4 | Главный редактор  Р.Л. Цыпкина | Телефон редакции:  36-538 | Отпечатано в администрации муниципального образования Чулымского сельсовета  Тираж 60 Бесплатно |

Вестник Чулымского сельсовета № 10 от 26.03.2019г стр. 4 из 4