Основан

08.02.2007г **ВЕСТНИК ЧУЛЫМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА № 29**

**21 августа среда 2019г**

**периодическое печатное издание органов местного самоуправления Чулымского сельсовета**

**РАЗДЕЛ 1**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЧУЛЫМСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЗДВИНСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

пятого созыва

40-я сессия

Р Е Ш Е Н И Е

21.08. 2019г с.Чулым №1

О готовности к отопительному сезону 2019-2020гг

 В работе ЖКХ «Чулымское» за последние годы наметились определенные позитивные тенденции развития технико-эксплуатационных характеристик, совершенствования управленческой структуры отрасли.

В настоящее время ЖКХ «Чулымское» располагает 100% муниципальной собственностью объектов теплоэнергетики,100% объектов водоснабжения , 100% жилого фонда. В 2010 году переданы объекты водоснабжения ОАО «Родина». Передаваемые ведомствами объекты находятся в большей части непригодными к эксплуатации. На бюджет муниципального образования ложится дополнительная финансовая нагрузка. На их восстановление , реконструкцию и капитальный ремонт основная часть этих средств кап.влажения из бюджета и только малая доля ( 1,5-2%) ремонтная составляющая заложена в тарифах на ЖКХ. Постоянная работа администрации Чулымского сельсовета по систематическому регулированию тарифов оптимизации фактических затрат производителей ЖКУ, контролю расчетов экономического обоснования цен на услуги , своевременному согласованию и утверждению тарифов позволила несколько улучшить экономическое положение ЖКХ. Сокращаются убытки от основной деятельности. Уровень оплаты населения по итогам 2018 года составил 98%.

 Несмотря на рост тарифов по оплате за ЖКУ малообеспеченная часть населения остается социально защищенной благодаря субсидированию оплаты за ЖКУ .За период 2018-2019 года увеличилось количество обращений граждан на предоставление субсидий по оплате ЖКУ.

 В то же время несмотря на принимаемые меры состояние ЖКХ остается напряженным. Причины такого положения носят как объективный, так и субъективный характер. Основные из них это периодичность (1 раз в год) пересмотра тарифов не успевает за ростом цен на энергоносители, в результате, выпадающие доходы ложатся убытками на предприятия ЖКХ , или администрация Чулымского сельсовета должна компенсировать эту сумму из бюджета.

 Положение с котельным оборудованием удовлетворительное, необходимо обратить особое внимание на тепло- водосети.

 К отопительному сезону 2019-2020г полностью подготовлены котельные №1 и №2. Проведен частичный ремонт тепло-водосетей в с.Чулым

 Созданное ЖКХ «Чулымское» в феврале 2006 года слабо обеспечено техникой. Нет в ЖКХ перспективных планов развития, инвестиционных программ реконструкции и капитальных ремонтов своих основных фондов.

 В целях повышения эффективности и качества работы ЖКХ, а также обеспечение дальнейшего развития ЖКХ Совет депутатов Чулымского сельсовета РЕШИЛ:

 1.1. Администрации Чулымского сельсовета полнее использовать полномочия на основании закона 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» в РФ» согласно возложенной ответственности за состояние ЖКХ на совет территории для чего:

 - предусмотреть в бюджете Чулымского сельсовета на 2020г средства на подготовку тепло-водосетей к работе в зимнее время и ремонт жилищного фонда;

 - применять прогрессивные технологии для ремонтно- восстановительных работ в целях снижения затрат на производство ЖКУ;

 - активизировать работу по обеспечению сохранности жилого фонда привлекая для ремонта в том числе и средства жильцов.

 2.Директору МУП ЖКХ «Чулымское» Черненко В.И. повысить эффективность производства ЖКУ за счет уменьшения потерь экономии угля, электроэнергии, повышения ответственности работников.

 4.Депутатам Совета депутатов Чулымского сельсовета постоянно вести разъяснительную работу на округах по решению этих вопросов.

 5. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию (председатель Царькова Г.А.).

Р Е Ш Е Н И Е

21.08.2019г . с.Чулым №2

**Об установлении платы за содержание и текущий ремонт для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договора найма жилого помещения муниципального жилого фонда на 2019-2020г.**

 Руководствуясь статьями 14, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации Совет депутатов Чулымского сельсовета решил:

 1. Установить плату за содержание и текущий ремонт для нанимателей жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договора найма жилого помещения муниципального жилого фонда в размере 11 **рублей 70 копеек** за 1 кв.м в месяц .

 2. Решение вступает в силу с 01 октября 2019 года, срок действия не менее одного года.

 3. Считать утратившим силу решение двадцать восьмой сессии Совета депутатов Чулымского сельсовета от 26. 07.2018г . № 3 с 01.10.2019г.

 3.Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета депутатов Чулымского сельсовета (председатель комиссии Царькова Г.А. )

 4.Опубликовать в газете «Вестник Чулымского сельсовета».

Р Е Ш Е Н И Е

21.08.2019г . с.Чулым № 3

**Об установлении платы за вывоз жидких бытовых**

**отходов на 2019-2020год**

 В соответствии со ст.ст.14,17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 г. № 155 «Об утверждении правил предоставления услуг по вывозу твёрдых и жидких бытовых отходов» Совет депутатов Чулымского сельсовета решил:

 1.Установить на 2019-2020год тариф на вывоз жидких бытовых отходов муниципальному унитарному предприятию жилищно-коммунальное хозяйство «Чулымское» в размере 57 руб. 18 коп за 1 м3.

2. Считать утратившим силу решение двадцать шестой сессии Совета депутатов Чулымского сельсовета от 26.07.2018 года № 2.

3.Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию Совета депутатов Чулымского сельсовета ( председатель комиссии Царькова Г.А.)

4.Опубликовать в газете «Вестник Чулымского сельсовета».

5.Решение вступает в силу с 01 октября 2019 года, срок действия не менее одного календарного года.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Учредители:Совет депутатовЧулымского сельсовета,АдминистрацияЧулымского сельсовета | Адрес редакции:632964.Новосибирская область, Здвинский район, село Чулым, ул. Ленина ,д.4 | Главный редакторР.Л. Цыпкина | Телефон редакции:36-538 | Отпечатано в администрации муниципального образования Чулымского сельсоветаТираж 60 Бесплатно |

Вестник Чулымского сельсовета № 29 от 21.08.2019г стр.4 из 4