Обязанность собственника земельного участка -

сохранять геодезические пункты

Что нужно знать правообладателю, если на его земельном участке находится геодезический пункт.

Геодезический пункт представляет собой инженерную конструкцию, закрепляющую точку земной поверхности с определенными координатами. Каждому пункту присваивается наименование, индивидуальный номер, над центром пункта устанавливается наружный знак.

Геодезические пункты используются при выполнении геодезических, картографических, кадастровых работ, при инженерных изысканиях, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, имеют большое значение при решении множества задач для науки, экономики, обороноспособности нашей страны.

На территории Новосибирской области находится более 3500 геодезических пунктов, предназначенных для свободного доступа лиц, выполняющих геодезические и картографические работы. Геодезические пункты рассчитаны на использование в течение длительного времени и находятся под охраной государства.

Большинство пунктов государственной геодезической сети были заложены в 50-70-х годах прошлого века. При этом с каждым годом их становится все меньше, повреждение или уничтожение геодезических пунктов происходит при выполнении строительных, ремонтных работ, при реконструкции зданий или их сносе и разрушении, при ведении сельскохозяйственных работ. Встречаются случаи, когда с пунктов спиливают металлические пирамиды для сдачи на металлолом, не придавая значения этим объектам, или просто не понимая, какую важную роль в системе измерений они играют.

Управление Росреестра по Новосибирской области проводит мониторинг состояния пунктов государственной геодезической сети на территории Новосибирской области. Обследовано 335 геодезических пунктов, из них только 20 сохранились полностью (6%), у 267 пунктов уничтожены наружные знаки (80%), 39 пунктов не удалось обнаружить

(11%), 9 пунктов полностью уничтожены (3%).

Собственники, пользователи земельных участков обязаны сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

Повреждение и уничтожение геодезических пунктов, похищение материалов из которых они изготовлены, влекут за собой ответственность виновных лиц в соответствии с частью 3 статьи 7.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в виде наложения административного штрафа:

- на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей,

- на должностных лиц – от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей,

- на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей.

Межмуниципальный Куйбышевский отдел

Управления Росреестра по Новосибирской области